

PROJEKTĒŠANAS UZDEVUMS

„Ražošanas ēkas būvniecība Ganību ielā 103, Ventspilī”

1. Pasūtītājs - 1.1. Ventspils Brīvostas pārvalde.
2. Objekta nosaukums un tā dalījums - 2.1. „Ražošanas ēkas būvniecība Ganību ielā 103, Ventspilī”
3. Objekta atrašanās vieta - 3.1. Ganību iela 103, Ventspils
4. Projektēšanas stadijas - 4.1. Būvprojekts minimālā sastāvā;
4.2. Būvprojekts
5. Projektējamā objekta nozīme un īss apraksts - 5.1. Objekts ir ražošanas ēkas būvniecība Ganību ielā 103, Ventspilī. Kopējā ražošanas telpu platība ~4 000 m², t.sk. biroja telpas nepārsniedzot 400 m² platību. Ražošanas ēkas būvniecības projektu plānots īstenot piesaistot Eiropas Savienības Eiropas Reģionālā Attīstības fonda finansējumu.
6. Īpašie noteikumi - 6.1. Paredzēt objekta atrašanās vietas inženierģeoloģisko izpēti minimāli nepieciešamajā apjomā.
6.2. Būvprojekts jāizstrādā saskaņā ar šo projektēšanas uzdevumu, pasūtītāja prasībām, Ventspils pilsētas domes Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļas izsniedzamās, būvatļaujā noteiktajiem projektēšanas nosacījumiem, iesaistīto organizāciju izsniegtajiem tehniskajiem noteikumiem, kā arī atbilstoši Latvijas Republikā spēkā esošajiem būvnormatīviem un Ventspils pilsētas saistošajiem apbūves noteikumiem.
6.3. Projekta sastāvs jānodrošina atbilstoši Latvijas Republikas 2014.gada 19. augusta MK noteikumu Nr.500 "Vispārīgie būvnoteikumi" prasībām un 2014. gada 2. septembra MK noteikumu Nr.529 „Ēku būvnoteikumi”.
6.4. Būvprojekta minimālā sastāvā un būvprojekta noformējumam jāatbilst LBN 202-15 „Būvprojekta saturs un noformēšana” prasībām.
6.5. Projekts Pasūtītājam jāiesniedz 8 eksemplāros papīra formā, kā arī elektroniskā formā:
 - Tekstu failus un aprēķinus – MS Office programmas failos;
 - Iekļautās dokumentu kopijas, piem. tehniskos noteikumus – Acrobat Reader (.pdf) failos
 - Grafiskos materiālus AutoCad (.dwg) failos.
 - Vienam elektroniskajam failu kopumam jābūt rediģējamā formā, otram – nerediģējamā.
6.6. Abiem 6.5.punktā minētajiem projekta komplektiem elektroniskā veidā pilnībā jāatbilst projekta komplektam

papīra formātā – gan attiecībā uz dokumentu secību, pašiem dokumentiem un tajos atrodamo informāciju (tai skaitā jābūt iekļautiem visiem dokumentu skaņojumiem).

- | | |
|--|---|
| 7. Projektēšanas darbu apjoms un tā dalījums | - 7.1. Būvprojekta izstrāde minimālā sastāvā un būvprojekta stadijās. Līgums par būvprojekta izstrādi pilnā apmērā tiek slēgts pēc būvprojekta minimālā sastāvā saskaņošanas, ja Pasūtītājs pieņem lēmumu turpināt projektēšanas darbus. Abās stadijās jāiekļauj prognozēto būvniecības izmaksu aprēķinus - tāmes, pa būvprojekta sadaļām (AR; BK; UK; UKT; AVK; ST utt.), projekta saskaņošana un akcepta saņemšana no Ventspils pilsētas domes Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļas un tehniskajos noteikumos norādītājām organizācijām. Būvprojektā jāiekļauj pilnīgi visu mezglu un konstrukciju elementu pilna detalizācija un slodžu aprēķins. |
| 8. Galvenais projektētājs | - 8.1. Iepirkuma „Būvprojekta izstrāde ražošanas ēkas būvniecībai Ganību ielā 103, Ventspilī” uzvarētājs, iepirkuma identifikācijas Nr. VBOP 2016/82 ERAF uzvarētājs. |
| 9. Projektēšanas termiņi | - 9.1. Būvprojekta minimālā sastāvā izstrādes un iesniegšanas saskaņošanai termiņš – 2016. gada 25. jūlijs.
9.2. Tehniskā projekta izstrādes un saskaņošanas termiņš – 2017. gada 15. aprīlis. |
| 10. Izejas dati, kurus izsniedz Pasūtītājs | - 10.1. Objekta situācijas plāns.
10.2. Pasūtītāja prasības.
10.3. Topogrāfiskais plāns.
10.4. Tehniskie noteikumi (tiks iesniegti pēc to saņemšanas). |

2017. gada 10.jūlija
Līgumam Nr.2017-08

Objekta būvniecības ieceres apraksts

1.	Darba sastāvs:	1.Kopējā platība 4000 m²: 1.1.Biroja telpu platība līdz 400 m ² 1.2.Ražošanas un ražošanā strādājošo darbinieku nepieciešamo telpu platība 3600 m ² 2.Paredzēt grīdu noslodzi atbilstoši pilnībā noslogotas smagās automašīnas slodzes ekvivalentam.
2.	Ūdensapgāde un kanalizācija	2.1. Ūdens apgāde – pieslēgums pilsētas ūdensapgādes tīklam; 2.2.Kanalizācija – pieslēgums pilsētas kanalizācijas tīklam.
3.	Elektroapgāde:	3.1.Pieslēgums centralizētam elektroenerģijas tīklam 400V. 3.2.Pieslēguma jauda saskaņojama ar Pasūtītāju projektēšanas gaitā.
4.	Ēkas konfigurācija	4.1. Ēkai jāparedz iespēju to izmantot diviem neatkarīgiem uzņēmumiem, vai vienam uzņēmuma visu ēku. 4.2. Katrā birojā jābūt atsevišķai ieejai. Nepieciešamības gadījumā abiem birojiem jābūt apvienojamiem. Analogas prasības ražošanas telpām. 4.3. Ražošanas platībai jābūt nodalāmai attiecībā 40/60. 4.4. Griestu augstums plānojams 7m. 4.5. Inženierkomunikāciju pieslēgumu patēriņa uzskaitē paredzama katram ēkas izmantotājam atsevišķi. 4.6. Projektēšanas gaitā Pasūtītājs var grozīt ēkas raksturlielumus, atbilstoši piesaistītā ēkas izmantotāja prasībām. 4.7. Jāparedz telekomunikāciju tīkli interneta un stacionāro tālrunu izmantošanai.
5.	Apsardze, drošība	5.1.Teritorija iežogota 5.2.Ugunsdrošības pasākumus paredzēt atbilstoši spēkā normatīvajiem aktiem.
6.	Sadzīves telpas darbiniekiem, Administrācijas telpas	6.1.Paredzēt sieviešu un vīriešu sadzīves telpas saskaņā ar PVD prasībām– 1.stāvā ~50 darbiniekiem. Vīrs šīm telpām 2. stāvā paredzēt biroja telpas, kuru kopējā platība nedrīkst pārsniegt 10% no kopējās ēkas platības. 6.2.Paredzēt administrācijas telpas 2.stāvā. Administrācijas telpu platība nedrīkst pārsniegt 10% no kopējās ēkas platības. 6.3.Telpām (gan biroja, gan ražošanas) paredzēt ventilācijas sistēmu normatīvajos aktos noteiktajām minimālajām prasībām. Paredzēt iespēju ventilācijas sistēmu papildināt ar gaisa kondicionēšanu.
7.	Apkure	7.1. Lokāla apkure, atbilstoši telpu platībai. Risinājumus piedāvāt projektēšanas gaitā.
8.	Papildus informācija:	8.1.Pieguļošās teritorijai paredzēt cietā seguma laukumus smagā autotransporta apbraukšanai ap ēku, ar atbilstošu slodzes izturību. 8.2. Apgaismojumu paredzēt atbilstoši ES normatīvajam regulējumam.